**ДОГОВОР № 2020.5673**

купли-продажи имущества находящегося в муниципальной

собственности Фомино-Свечниковского сельского поселения

 22 сентября 2020 года х.Вишневка

Настоящий договор купли-продажи имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение», составлен на основании Протокола № 2 от 22.сентября 2020 г. по результатам проведения аукциона по продаже муниципального имущества Фомино-Свечниковского сельского поселения

Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Игоря Николаевича Таранущенко, именуемого в дальнейшем - «Продавец», действующего на основании Устава муниципального образования «Фомино-Свечниковского сельское поселение» с одной стороны и Валентиной Ивановной Боровченковой именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор в нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец продаёт находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Фомино-Свечниковского сельское поселение» нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная, д.7 свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц, а покупатель обязуется принять в собственность и, оплатить стоимость этого имущества.

2. ЦЕНА И РАСЧЁТ ПО ДОГОВОРУ

2.1.Цена за приобретённое имущество по настоящему договору купли-продажи составляет 126068 руб. (Сто двадцать шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 44 копейки с НДС, в том числе НДС составляет 20568 рублей 44 копейки., в соответствии с протоколом № 2 от 22.сентября 2020 г. по результатам проведения аукциона, по продаже муниципального имущества.

Оплата победителем аукциона по настоящему договору, осуществляется

в десяти дневный срок до 02.10.2020 г.

2.2.Покупатель перечисляет денежные средства в сумме 100854 руб. 75 коп. с учетом суммы НДС

**Получатель:** УФК по Ростовской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ФОМИНО-СВЕЧНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ л/с – 04583112080)

ИНН -6115902528 КПП – 611501001 р/с – 4010181030349001007 в отделении Ростов- на –Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК –046015001, ОКТМО 60624475,

КБК для зачисления доходов от реализации имущества (нежилого здания)

951 114 02053 10 0000 410,

Наименование платежа: Средства от оформления договора № 2020.5673 от 22.09.2020г.купли-продажи муниципального имущества.

2.3. Сумма задатка в размере 25213 рублей 69 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи имущества

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору: нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная,д.7 свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. «Покупатель» обязуется перечислить на счет Администрации Фомино-Свечниковское сельского поселения денежные средства в сумме 126068 руб. 44 коп. с учётом НДС, в счёт выкупа указанного имущества.

3.3. В случае, если «Покупатель» не произведёт оплату покупки в течение установленного выше срока, он утрачивает право выкупить имущество, ранее внесённый им задаток при этом, «Покупателю» не возвращается.

3.4. Настоящий договор, содержит весь объём соглашений между сторонами отношений предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.5. Настоящий договор считается заключённым с момента его подписания.

3.6. Стороны согласны признать настоящий договор имеющим силу передаточного акта.

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются по возможности путём переговоров сторон, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Договор не может быть, расторгнут в одностороннем порядке за исключением случая, предусмотренного п. 3.3. настоящего договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ограничения по настоящему договору не установлены.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и является бесспорным основанием для государственной регистрации имущества.

6.2. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

-1-й экземпляр хранится в делах «Покупателя»;

-2-й экземпляр передаётся «Продавцу»;

-3-й экземпляр направляется балансодержателю для снятия имущества с балансового учёта;

-4-й экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Продавец»: «Покупатель»:**

Администрация Фомино- Боровченкова Валентина Ивановна

Свечниковского сельского,поселения паспорт: серия 6002 №946789,выдан

 Кашарского района Ростовской области 09.07.2002г.Кашарским РОВД

Адрес: 346223, х.Вишневка, Ростовской обл.

Ростовская область, Кашарский район, ИНН 611500491714

ул. Молодежная,д.8

УФК по Ростовской области(АДМИНИСТРАЦИЯ Адрес:346223,х.Вишневка,

ФОМИНО-СВЕЧНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО Ростовская область, Кашарский район,

ПОСЕЛЕНИЯ л/с – 04583112080) ул. Центральная, д.5, кв.2

ИНН -6115902528 КПП – 611501001

р/с – 4010181030349001007 в отделении тел.89287610751

Ростов- на –Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК –046015001, ОКТМО 60624475

Глава Администрации

Фомино-Свечниковского сельского

поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Таранущенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Боровченкова В.И.

м.п. 22 сентября 2020 года. 22 сентября 2020 г.

 Приложение № 1

 к Договору купли-продажи № 2020.5673

 от «22» сентября 2020 г.

 АКТ

 приема-передачи имущества

 муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение»,

 расположенного по адресу: 346223, Ростовская область, Кашарский район,

 х.Вишневка, ул.Молодежная. д.8

Настоящий акт составлен во исполнении пункта 1.1. Договора купли-продажи№ 2020.5673 муниципального имущества от «22» сентября 2020 года Продавцом Администрацией Фомино-Свечниковского сельского поселения, ОГРН 1056115004351, ИНН 6115902528, КПП 611501001, Ростовская область, Кашарский район, х.Вишневка в лице главы Администрации сельского поселения Игоря Николаевича Таранущенко, действующего на основании Устава муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец» и Боровченковой Валентиной Ивановной, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец передает имущество муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение» - нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес:346223, Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная,д.7

 2. Покупатель принимает имущество муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение» - нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: 346223,Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная,д.7

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н.Таранущенко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И.Боровченкова /

 м п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года