1

**ИНФОРМАЦИОННОЕ** **СООБЩЕНИЕ** **О** **ПРОВЕДЕНИИ** **АУКЦИОНА ПО** **ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества утвержденного Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.12.2002, в соответствии с Решением Собрания депутатов Фомино-Свечниковского Собрания депутатов от 26.06.2020 № 113 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 26.12.2018г. года № 83 «Об утверждении прогноза плана (программы) приватизации муниципального имущества Фомино-Свечниковского сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»» и постановления Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения № 54 от 07.08.2020 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Наименование: Администрация Фомино-свечниковского сельского поселения,  <http://f-svechnikovsp.ru/>  Место нахождения: 346223, Ростовская область, Кашарский район, х.Вишневка, ул.Молодежная,д.8  Почтовый адрес: 346223, Ростовская область, Кашарский район, х.Вишневка, ул.Молодежная,д.8  Контактный телефон: 8(86376)31448, E-mail: adm@zima.donpac.ru | |
| **2** | **Организатор** **Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 | |
| **3** | **Предмет** **Процедуры** | **ЛОТ 1.** Нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: 346223,Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная, д.7 | |
| **4** | **Порядок** **осмотра** **Объекта** **(лота)** **Процедуры** | Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и | |
|  |  | времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте [sp16179@donpac.ru](mailto:sp16179@donpac.ru) с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица,индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объектов (лота). |
| **5** | **Сведения** **о** **начальной** **цене** **продажи** **Объектов,** **шаге** **аукциона** | Начальная цена 126068,44 руб., шаг аукциона – 5 % от начальной цены продаваемого имущества – 6303,42 руб., размер задатка – 20% от начальной цены продаваемого имущества – 25213,69 руб. |
| **6** | **Место,** **сроки** **подачи** **(приема)** **Заявок,** **определения** **Участников** **и** **проведения** **Процедуры** | 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)   2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 22.08.2020 в 12час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 16.09.2020 в 17 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников: 18.09.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Аукциона: 22.09.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| **7** | **Порядок** **отказа** **от** **проведения** **Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **8** | **Сроки** **и** **порядок** **регистрации** **на** **электронной** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru |

3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **площадке** | (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора |
| **9** | **Порядок** **ознакомления** **Претендентов** **с** **информацией,** **условиями** **договора** **купли-продажи** **Объекта** **(лота)** **Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования** **к** **Участникам** **Процедуры** | Участник Процедуры (далее – Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. |
| **11** | **Порядок** **подачи** **(приема)** **и** **отзыва** **Заявок** | 1)Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3)Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4)Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
|  |  | 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **12** | **Порядок** **внесения** **и** **возврата** **задатка** | ***Данное*** ***сообщение*** ***является*** ***публичной*** ***офертой*** ***для*** ***заключения*** ***договора*** ***о*** ***задатке*** ***в*** ***соответствии*** ***со*** ***статьей*** ***437*** ***Гражданского*** ***кодекса*** ***Российской*** ***Федерации,*** ***а*** ***подача*** ***претендентом*** ***заявки*** ***и*** ***перечисление*** ***задатка*** ***являются*** ***акцептом*** ***такой*** ***оферты,*** ***после*** ***чего*** ***договор*** ***о*** ***задатке*** ***считается*** ***заключенным*** ***в*** ***письменной*** ***форме.***  1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере – 20% от начальной цены продаваемого имущества – 25213,69 руб.., НДС не облагается.  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 22.08.2020 по 16.09.2020 г.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.  7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются. |

5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.  11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. | |
| **13** | **Условия** **допуска** **к** **участию** **в** **Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской  Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном  сообщении о проведении продажи;  г) не поступления в установленный срок задатка. | |
| **14** | **Порядок** **проведения** **Процедуры,** **определения** **победителя** | 1)Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Регламентом.  2) Победителем Процедуры признается:  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. | |
| **15** | **Срок** **заключения** **договора** **купли- продажи** **недвижимого** **имущества** **и** **ответственность** **за** **уклонение** **или** **отказ** **от** **заключения** **договора** **купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и победитель в течение 5  (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. | |
| 16 | **Условия** **и** **сроки** **оплаты** **по** **договору** **купли-продажи** **Объекта** **(лота)** | | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 17 | **Переход** **права** **собственности** **на** **Объект** **(лот)** | | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 18 | **Реквизиты** **счета** **для** **перечисления** **задатка** | | Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва  Расчетный счет 40702810600005001156 Корр.счет 30101810945250000967  БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001  **Назначение** **платежа**: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета \_. Без НДС  Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| 19 | **Условия** **и** **сроки** **платежа** **за** **приобретенное** **на** **торгах** **имущество** | | Оплата единовременно в течение 10 календарных дней после подписания договора купли-продажи покупателем лично на следующие реквизиты:  Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Фомино-Свечниковского сельского поселения) ИНН 6115902528 КПП 611501001, р/с 40101810303490010007 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60624475, Л/счет 04583112080 КБК 951 114 02053 10 0000 410, назначение платежа: оплата недвижимого имущества /нежилого здания/ по договору купли-продажи от \_\_\_;  Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. |
|  | **Дополнительная** **информация** | | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
|  | **Сведения** **обо** **всех** **предыдущих** **торгах** **по** **продаже** **имущества,** **объявленных** **в** **течение** **года,** **предшествующего** **его** **продаже,** **и** **об** **итогах** **торгов** **по** **продаже** **такого** **имущества** | | Ранее торги по данному имуществу не проводились |
|  | **Приложения** **к** **информационному** **сообщению** | | **Приложение** **1** – Форма (бланк) заявки на участие в продаже имущества.  **Приложение** **2** - Проект договора купли-продажи. |

**1.** **Ограничения** **участия** **отдельных** **категорий** **физических** **и** **юридических** **лиц** **в** **приватизации** **имущества:**

К участию в открытом аукционе в электронной форме (далее – продажа) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**2.** **Порядок** **регистрации** **на** **электронной** **площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.Порядок** **разъяснения** **размещенной** **информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**4.Оформление** **участия** **в** **продаже**

Для оформления участия в продаже физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в продаже (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в продаже документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на продаже и засчитывается победителю продажи в счет оплаты приобретаемого на продаже имущества.

Лицам, не выигравшим продажу, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**5.** **Обязательный** **перечень** **представляемых** **претендентами**

**документов** **и** **требования** **к** **их** **оформлению**

**Для** **юридических** **лиц:**

- заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Иностранные лица также представляют в составе заявки надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов.

**Для** **физических** **лиц** **(в** **том** **числе** **индивидуальных** **предпринимателей)**

- Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

**6.Срок** **и** **порядок** **внесения** **и** **возврата** **задатка** **для** **участия** **в** **продаже**

Для участия в продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества, размер задатка указан в части 8 Общих сведений о продаже настоящего информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в части 9 Общих сведений о продаже настоящего информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в части 8 Общих сведений о продаже настоящего информационного сообщения.

Аналитический счет – это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. И подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством в бюджет муниципального образования «Зимовниковский район».

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**7.Порядок** **признания** **претендентов** **участниками** **продажи**

В соответствии с действующим законодательством Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**8.Порядок** **проведения** **продажи**

В соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

**9.Порядок** **определения** **победителя** **продажи**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона должен содержать

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя аукциона,

- цену имущества, предложенную победителем,

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя

или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя аукционных торгов.

**10.** **Порядок** **и** **срок** **заключения** **договора** **купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона на бумажном носителе. Договор купли-продажи подписывается Продавцом и Покупателем, либо их представителями.

Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Проект договора купли-продажи является Приложением 3 к настоящему Информационному сообщению.

Глава Администрации Фомино-

Свечниковского сельского поселения И.Н.Таранущенко

***Приложение №1***

***к информационному сообщению***

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества (лота) аукциона**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  Кем выдан………………………………………………………………………………………………  Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………...…………………………………………………………………………..…  Почтовый адрес (для корреспонденции)………………………………………………………………………………………  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ………………………………………………………………..…………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………………………....…………………………………………………………………………  Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………………….………….........................................................................................................................................  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………  ИНН………………………………КПП……………………………ОГРН…………………………… |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .….......г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..…………………………  Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………………………………………………………………………………….……  Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон .……..…………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (лота) аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),**

**в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

***Приложение №2***

***к информационному сообщению***

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи имущества находящегося в муниципальной

собственности Фомино-Свечниковского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_ 2020 года х.Вишневка

Настоящий договор купли-продажи имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение», составлен на основании Протокола № от \_\_\_.2020 г. по результатам проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Игоря Николаевича Таранущенко, именуемого в дальнейшем - «Продавец», действующего на основании Устава муниципального образования «Фомино-Свечниковского сельское поселение» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор в нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец продаёт находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Фомино-Свечниковского сельское поселение» нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная, д.7 свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц, а покупатель обязуется принять в собственность и, оплатить стоимость этого имущества.

2. ЦЕНА И РАСЧЁТ ПО ДОГОВОРУ

2.1.Цена за приобретённое имущество по настоящему договору купли-продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учётом суммы НДС, в соответствии с протоколом № \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. по результатам проведения аукциона, по продаже муниципального имущества.

Оплата победителем аукциона по настоящему договору, осуществляется

в десяти дневный срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

2.2.Покупатель перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_, руб. \_\_\_ коп. с учетом суммы НДС Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Фомино-Свечниковскогоо сельского поселения л/с – 04583112080)

ИНН -6115902528 КПП – 611501001 р/с – 4010181030349001007 в отделении Ростов- на –Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК –046015001, ОКТМО 60624475,

КБК для зачисления доходов от реализации имущества (нежилого здания)

951 114 02053 10 0000 410,

Наименование платежа: Средства от оформления договора купли-продажи муниципального имущества.

2.3. Сумма задатка в размере рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи имущества

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору: нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная,д.7

свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. «Покупатель» обязуется перечислить на счет Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. с учётом НДС, в счёт выкупа указанного имущества.

3.3. В случае, если «Покупатель» не произведёт оплату покупки в течение установленного выше срока, он утрачивает право выкупить имущество, ранее внесённый им задаток при этом, «Покупателю» не возвращается.

3.4. Настоящий договор, содержит весь объём соглашений между сторонами отношений предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.5. Настоящий договор считается заключённым с момента его подписания.

3.6. Стороны согласны признать настоящий договор имеющим силу передаточного акта.

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются по возможности путём переговоров сторон, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Договор не может быть, расторгнут в одностороннем порядке за исключением случая, предусмотренного п. 3.3. настоящего договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ограничения по настоящему договору не установлены.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и является бесспорным основанием для государственной регистрации имущества.

6.2. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

-1-й экземпляр хранится в делах «Покупателя»;

-2-й экземпляр передаётся «Продавцу»;

-3-й экземпляр направляется балансодержателю для снятия имущества с балансового учёта;

-4-й экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»: «Покупатель»:

Администрация

Фомино-Свечниковского сельского,

поселения Кашарского района

Ростовской области

Адрес: 346223 Адрес:

Ростовская область, Кашарский район,

х.Вишневка,

ул. Молодежная,д.8

Глава Администрации

Фомино-Свечниковского сельского

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Таранущенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О

м.п. \_\_\_\_\_ 2020 года. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

АКТ

приема-передачи имущества

муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение»,

расположенного по адресу: 346223, Ростовская область, Кашарский район,

х.Вишневка, ул.Молодежная. д.8

Настоящий акт составлен во исполнении пункта 1.1. Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавцом Администрацией Фомино-Свечниковского сельского поселения, ОГРН 1056115004351, ИНН 6115902528, КПП 611501001, Ростовская область, Кашарский район, х.Вишневка в лице главы Администрации сельского поселения Игоря Николаевича Таранущенко, действующего на основании Устава муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передает имущество муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение» - нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес:346223, Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная,д.7

2. Покупатель принимает имущество муниципального образования «Фомино-Свечниковское сельское поселение» - нежилое одноэтажное здание ФАП общей площадью 58,6 кв.м., с кадастровым номером 61:16:0000000:780. Адрес: 346223,Ростовская область, Кашарский район, с/п Фомино-Свечниковское, х. Вишневка, ул. Центральная,д.7

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н.Таранущенко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м п. м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)