**Протокол**

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером** 61:16:0600011:155 (единое землепользование), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Ленинский. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район

**х. Вишневка, Кашарского района**

**Ростовской области 29 октября 2021 года**

Дата и время проведения собрания: 29.10.2021 г., с 11 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 29.10.2021 г., 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 29.10.2021 г., 11 ч. 20 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Кашарский район, хутор Вишневка, улица Молодежная, 8.

Собрание открыто в 11 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 13 ч. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 182 человека, собственников 259,25 долей в праве собственности на земельный участок (согласно сведениям, из ЕГРН от 25.10.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 72 человека – собственников 139,42 долей, что составляет 53,78% долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 35 374 805 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос.

**Кворум имеется, собрание правомочно**.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Кашарского района Ростовской области «Слава Труду» № 38 (11608) в выпуске от 18.09.2021 года.

**На собрании присутствуют**:

1. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Сотникова Анна Викторовна,
2. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.
3. **Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – **Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Кашарского района Ростовской области:** глава Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Иванова Виктория Ивановна
4. Старший инспектор по имущественным и земельным отношения Администрации Фомино-Свечниковского Сариенко Елена Анатольевна.

Собрание открыл старший инспектор по имущественным и земельным отношениям Сариенко Елена Анатольевна, который:

- изложил цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;

- зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Кашарского района Ростовской области «Слава Труду» № 38 (11608) в выпуске от 18.09.2021 года:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование), об увеличении арендной платы и продления скока аренды.
4. Об избрании общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование), площадью 35374805 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Ленинский. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование) об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

После завершения оглашения повестки собрания старший инспектор по имущественным и земельным отношения Администрации Фомино-Свечниковского Сариенко Е.А. предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Предложено**: избрать председателем общего собрания Погрибенко Виктора Алексеевича, секретарем Сариенко Елену Анатольевну.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Авраменко Ольга Владимировна | 2/3 – 9,9532га | 2/3 – 9,9532га | 0 | 0 |
| 2 | Акалелова Анастасия Григорьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 3 | Бацунов Александр Васильевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 4 | Бацунов Сергей Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 5 | Беликова Валентина Васильевна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 6 | Бородаенко Анатолий Архипович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 7 | Бородаенко Андрей Анатольевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 8 | Бородаенко Наталья Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 9 | Бородаенко Нина Алексеевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 10 | Бублик Любовь Дмитриевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 11 | Ганноченко Вадим Линарович | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 12 | Гончаров Иван Артемович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 13 | Гранюкова Любовь Ивановна | 1,5 – 22,395га. | 1,5 – 22,395га. | 0 | 0 |
| 14 | Гриценко Наталья Григорьевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 15 | Демченко Владимир Алексеевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 16 | Дмитриченко Иван Лаврентьевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 17 | Емельяненко Ирина Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 18 | Ерунова Валентина Владимировна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 19 | Есипенко Валентина Федоровна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 20 | Жукова Мария Петровна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 21 | Захарченко Юрий Викторович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 22 | Зиновьев Владимир Викторович | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 23 | Киушкин Андрей Андреевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 24 | Клочков Александр Николаевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 25 | Клочкова Наталья Васильевна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 26 | Коваленко Валентина Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 27 | Коваленко Вера Павловна | 4 – 59,72га. | 1-14,93га | 3-44,79га | 0 |
| 28 | Купцов Сергей Петрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 30 | Купцова Лидия Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 31 | Лебедева Татьяна Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 32 | Лихачева Лариса Вениаминовна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 33 | Лихачева Надежда Васильевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 34 | Лопатин Сергей Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 35 | Лопатина Оксана Юрьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 36 | Мананникова Татьяна Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 37 | Муравьев Виктор Степанович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 38 | Неизвестный Иван Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 39 | Новиков Евгений Иванович | 2 – 29,86га. | 0 | 2 – 29,86га. | 0 |
| 40 | Новикова Оксана Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 41 | Погрибенко Виктор Алексеевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 42 | Погрибенко Елена Ивановна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 43 | Полтораков Владимир Николаевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 44 | Полторакова Галина Ивановна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 45 | Полторакова Татьяна Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 46 | Радченко Наталья Евгеньевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 47 | Радченко Николай Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 48 | Рамазанов Арсен Багаудинович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 49 | Рубцова Елена Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 50 | Савченко Анна Григорьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 51 | Семенков Юрий Алексеевич | 2,25 – 33,35га. | 2,25 – 33,35га. | 0 | 0 |
| 52 | Ступченко Виталий Николаевич | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 53 | Стоколосов Владимир Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 54 | Стоколосова Галина Егоровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 55 | Сумцов Геннадий Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 56 | Стоколосов Андрей Владимирович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 57 | Терещенко Валентина Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 58 | Терещенко Юрий Александрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 59 | Тимошенко Марина Викторовна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 60 | Тищенко Александр Васильевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 61 | Чернышенко Александр Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 62 | Чернышенко Анатолий Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 63 | Чернышенко Валентина Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 64 | Чернышенко Лидия Ильинична | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 65 | Чернышенко Роман Александрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 66 | Чиботарь Ольга Георгиевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 67 | Чернышенко Наталья Захаровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 68 | Чигридова Наталья Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 69 | Чупрынин Александр Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 70 | Чупрынина Анна Александровна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 71 | Чупрынина Наталья Анатольевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 72 | ООО «РЗК «Ресурс» | 44 – 656,855га. | 44 – 656,855га. | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО: 139,42** | | **132,42** | **7** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 132,42 голосов (95%) | 7 голосов (5%) | 0 голосов (0%) |

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** Председателем собрания избрать Погрибенко Виктора Алексеевича, секретарем Сариенко Елену Анатольевну.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем поднятия рук, а затем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Сариенко Е.А. предложила перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

**2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование), об увеличении арендной платы и продления скока аренды.**

**Выступил:** представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Сотникова Анна Викторовна.

**Предложено**: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование),находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа, руб./кг/л. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
| 1. Зерно (пшеница, ячмень) при возможности у арендатора | 2500 кг. | До 31.12 текущего года |
| 1. мука в/с | 100 кг. | До 31.12 текущего года |
| 1. масло растительное | 35 л. | До 31.12 текущего года |
| 4.Солома или трактор для покоса сена не более 2 час | 1000 кг. | По заявлению, представленному до 31.12. текущего года |
| 5.Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон) | 5000 руб. и предоставление машины | Единовременно по заявлению наследника |
| 1. Денежная компенсация земельного налога | Согласно Налоговому кодексу РФ | Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. |
| 1. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя) | 1500 руб. | Единовременно по заявлению |
| 1. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5 | 50% с 2021г.  100% с 2022г. | по заявлению |
| 1. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода | 1 раз в год, площадью 0,5 га. | По заявлению |
| 1. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги) | 1 раз в год, продолжительностью  не более 4 часов | По заявлению |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Авраменко Ольга Владимировна | 2/3 – 9,9532га | 2/3 – 9,9532га | 0 | 0 |
| 2 | Акалелова Анастасия Григорьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 3 | Бацунов Александр Васильевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 4 | Бацунов Сергей Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 5 | Беликова Валентина Васильевна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 6 | Бородаенко Анатолий Архипович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 7 | Бородаенко Андрей Анатольевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 8 | Бородаенко Наталья Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 9 | Бородаенко Нина Алексеевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 10 | Бублик Любовь Дмитриевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 11 | Ганноченко Вадим Линарович | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 12 | Гончаров Иван Артемович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 13 | Гранюкова Любовь Ивановна | 1,5 – 22,395га. | 1,5 – 22,395га. | 0 | 0 |
| 14 | Гриценко Наталья Григорьевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 15 | Демченко Владимир Алексеевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 16 | Дмитриченко Иван Лаврентьевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 17 | Емельяненко Ирина Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 18 | Ерунова Валентина Владимировна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 19 | Есипенко Валентина Федоровна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 20 | Жукова Мария Петровна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 21 | Захарченко Юрий Викторович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 22 | Зиновьев Владимир Викторович | 1 – 14,93га | 0 | 1 – 14,93 га. | 0 |
| 23 | Киушкин Андрей Андреевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. |  |  |
| 24 | Клочков Александр Николаевич | 2 – 29,86га. | 0 | 2–29,86га. | 0 |
| 25 | Клочкова Наталья Васильевна | 3 – 44,79га. | 0 | 3 – 44,79га. | 0 |
| 26 | Коваленко Валентина Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 27 | Коваленко Вера Павловна | 4 – 59,72га. | 1-14,93га | 3-44,79га | 0 |
| 28 | Купцов Сергей Петрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 30 | Купцова Лидия Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 31 | Лебедева Татьяна Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 32 | Лихачева Лариса Вениаминовна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 33 | Лихачева Надежда Васильевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 34 | Лопатин Сергей Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 35 | Лопатина Оксана Юрьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 36 | Мананникова Татьяна Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 37 | Муравьев Виктор Степанович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 38 | Неизвестный Иван Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 39 | Новиков Евгений Иванович | 2 – 29,86га. | 0 | 2 – 29,86га. | 0 |
| 40 | Новикова Оксана Николаевна | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 41 | Погрибенко Виктор Алексеевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 42 | Погрибенко Елена Ивановна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 43 | Полтораков Владимир Николаевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 44 | Полторакова Галина Ивановна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 45 | Полторакова Татьяна Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 46 | Радченко Наталья Евгеньевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 47 | Радченко Николай Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 48 | Рамазанов Арсен Багаудинович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 49 | Рубцова Елена Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 50 | Савченко Анна Григорьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 51 | Семенков Юрий Алексеевич | 2,25 – 33,35га. | 2,25 – 33,35га. | 0 | 0 |
| 52 | Ступченко Виталий Николаевич | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 53 | Стоколосов Владимир Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 54 | Стоколосова Галина Егоровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 55 | Сумцов Геннадий Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 56 | Стоколосов Андрей Владимирович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 57 | Терещенко Валентина Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 58 | Терещенко Юрий Александрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 59 | Тимошенко Марина Викторовна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 60 | Тищенко Александр Васильевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 61 | Чернышенко Александр Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 62 | Чернышенко Анатолий Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 63 | Чернышенко Валентина Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 64 | Чернышенко Лидия Ильинична | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 65 | Чернышенко Роман Александрович | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 66 | Чиботарь Ольга Георгиевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 67 | Чернышенко Наталья Захаровна | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 68 | Чигридова Наталья Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 69 | Чупрынин Александр Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 70 | Чупрынина Анна Александровна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 71 | Чупрынина Наталья Анатольевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 72 | ООО «РЗК «Ресурс» | 44 – 656,855га. | 44 – 656,855га. | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО: 139,42** | | **124,42** | **15** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 124,42голосов (89%) | 15 голосов (11%) | 0 голосов (0%) |

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование),находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа, руб./кг/л. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
| 1. Зерно (пшеница, ячмень) при возможности у арендатора | 2500 кг. | До 31.12 текущего года |
| 2. мука в/с | 100 кг. | До 31.12 текущего года |
| 3.масло растительное | 35 л. | До 31.12 текущего года |
| 4.Солома или трактор для покоса сена не более 2 час | 1000 кг. | По заявлению, представленному до 31.12. текущего года |
| 5.Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон) | 5000 руб. и предоставление машины | Единовременно по заявлению наследника |
| 6.Денежная компенсация земельного налога | Согласно Налоговому кодексу РФ | Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. |
| 7.Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя) | 1500 руб. | Единовременно по заявлению |
| 8.Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5 | 50% с 2021г.  100% с 2022г. | по заявлению |
| 1. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода | 1 раз в год, площадью 0,5 га. | По заявлению |
| 10.Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги) | 1 раз в год, продолжительностью  не более 4 часов | По заявлению |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

1. **Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование), площадью 35374805 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Ленинский. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование) об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

**Выступил:** секретарь собрания Сариенко Елена Анатольевна.

**Предложено**: избрать уполномоченного представителя на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование) с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

**Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура:** Бацунову Наталью Васильевну(паспорт серии 60 05 № 249324, выдан 08.04.2057г. ОВД Кашарского района Ростовской области, код подразделения 612 - 043, зарегистрирован: Ростовская обл. Кашарский район, х. Вишневка, ул. Центральная, 20). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование) с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года, предложено не было.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Авраменко Ольга Владимировна | 2/3 – 9,9532га | 2/3 – 9,9532га | 0 | 0 |
| 2 | Акалелова Анастасия Григорьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 3 | Бацунов Александр Васильевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 4 | Бацунов Сергей Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 5 | Беликова Валентина Васильевна | 3 – 44,79 га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 6 | Бородаенко Анатолий Архипович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 7 | Бородаенко Андрей Анатольевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 8 | Бородаенко Наталья Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 9 | Бородаенко Нина Алексеевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 10 | Бублик Любовь Дмитриевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 11 | Ганноченко Вадим Линарович | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 12 | Гончаров Иван Артемович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 13 | Гранюкова Любовь Ивановна | 1,5 – 22,395га. | 1,5 – 22,395га. | 0 | 0 |
| 14 | Гриценко Наталья Григорьевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 15 | Демченко Владимир Алексеевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 16 | Дмитриченко Иван Лаврентьевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 17 | Емельяненко Ирина Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 18 | Ерунова Валентина Владимировна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 19 | Есипенко Валентина Федоровна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 20 | Жукова Мария Петровна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 21 | Захарченко Юрий Викторович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 22 | Зиновьев Владимир Викторович | 1 – 14,93. | 0 | 1 – 14,93. | 0 |
| 23 | Киушкин Андрей Андреевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 24 | Клочков Александр Николаевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 25 | Клочкова Наталья Васильевна | 3 – 44,79га. | 3 – 44,79га. | 0 | 0 |
| 26 | Коваленко Валентина Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 27 | Коваленко Вера Павловна | 4 – 59,72га. | 1-14,93га | 3-44,79га | 0 |
| 28 | Купцов Сергей Петрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 30 | Купцова Лидия Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 31 | Лебедева Татьяна Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 32 | Лихачева Лариса Вениаминовна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 33 | Лихачева Надежда Васильевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 34 | Лопатин Сергей Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 35 | Лопатина Оксана Юрьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 36 | Мананникова Татьяна Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 37 | Муравьев Виктор Степанович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 38 | Неизвестный Иван Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 39 | Новиков Евгений Иванович | 2 – 29,86га. | 0 | 2 – 29,86га. | 0 |
| 40 | Новикова Оксана Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 41 | Погрибенко Виктор Алексеевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 42 | Погрибенко Елена Ивановна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 43 | Полтораков Владимир Николаевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 44 | Полторакова Галина Ивановна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 45 | Полторакова Татьяна Петровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 46 | Радченко Наталья Евгеньевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 47 | Радченко Николай Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 48 | Рамазанов Арсен Багаудинович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 49 | Рубцова Елена Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 50 | Савченко Анна Григорьевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 51 | Семенков Юрий Алексеевич | 2,25 – 33,35га. | 2,25 – 33,35га. | 0 | 0 |
| 52 | Ступченко Виталий Николаевич | 1 – 14,93га. | 0 | 1 – 14,93га. | 0 |
| 53 | Стоколосов Владимир Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 54 | Стоколосова Галина Егоровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 55 | Сумцов Геннадий Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 56 | Стоколосов Андрей Владимирович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 57 | Терещенко Валентина Николаевна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 58 | Терещенко Юрий Александрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 59 | Тимошенко Марина Викторовна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 60 | Тищенко Александр Васильевич | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 61 | Чернышенко Александр Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 62 | Чернышенко Анатолий Иванович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 63 | Чернышенко Валентина Михайловна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 64 | Чернышенко Лидия Ильинична | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 65 | Чернышенко Роман Александрович | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 66 | Чиботарь Ольга Георгиевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 67 | Чернышенко Наталья Захаровна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 68 | Чигридова Наталья Николаевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 69 | Чупрынин Александр Васильевич | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 70 | Чупрынина Анна Александровна | 2 – 29,86га. | 2 – 29,86га. | 0 | 0 |
| 71 | Чупрынина Наталья Анатольевна | 1 – 14,93га. | 1 – 14,93га. | 0 | 0 |
| 72 | ООО «РЗК «Ресурс» | 44 – 656,855га. | 44 – 656,855га. | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО: 139,42** | | **132,42** | **7** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 132,42 голосов (95%) | 7 голосов (5%) | 0 голосов (0%) |

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** избратьБацунову Наталью Васильевну(паспорт серии 60 05 № 249324, выдан 08.04.2057г. ОВД Кашарского района Ростовской области, код подразделения 612 - 043, зарегистрирован: Ростовская обл. Кашарский район, х. Вишневка, ул. Центральная, 20) уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 30.03.2007г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 (единое землепользование) с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

***Приложения к протоколу:***

1. Приложение к протоколу. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:155 **- на 23 листах.**

2. Экземпляр общественно-политической газеты Кашарского района Ростовской области «Слава Труду» № 38 (11608) в выпуске от 18.09.2021 года. – **на 3 листах (ксерокопия).**

3. Копия доверенности представителя ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Сотниковой Анны Викторовны – **на 2 листах (ксерокопия)**.

4. Копия доверенности представителя ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Алейниковой Светланы Юрьевны – **на 2 листах (ксерокопия).**

5. Копия доверенности представителя Коваленко В.П. Коваленко Бориса Дмитриевича – на **1 листе (ксерокопия).**

6. Опросные листы собственников земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600011:155 – **на 72 листах.**

**Подписи:**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Погрибенко В.А.

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сариенко Е.А

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванова В.И.