**Протокол**

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером** 61:16:0600011:228 (единое землепользование), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Ленинский. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район

**х. Вишневка, Кашарского района**

 **Ростовской области 02 ноября 2021 года**

Дата и время проведения собрания: 02.11.2021 г., с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 02.11.2021 г., 13 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 02.11.2021 г., 13 ч. 25 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Кашарский район, хутор Вишневка, улица Молодежная, 8.

Собрание открыто в 13 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 человек, собственников 10 долей в праве собственности на земельный участок (согласно сведениям, из ЕГРН от 25.10.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 7 человек – собственников 7 долей, что составляет 70% долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1 628 800 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос.

**Кворум имеется, собрание правомочно**.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Кашарского района Ростовской области «Слава Труду» № 38 (11608) в выпуске от 18.09.2021 года.

**На собрании присутствуют**:

1. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Сотникова Анна Викторовна,
2. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.
3. **Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – **Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Кашарского района Ростовской области:** глава Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Иванова Виктория Ивановна
4. Старший инспектор по имущественным и земельным отношения Администрации Фомино-Свечниковского Сариенко Елена Анатольевна.

Собрание открыл старший инспектор по имущественным и земельным отношениям Сариенко Елена Анатольевна, который:

- изложил цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;

- зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Кашарского района Ростовской области «Слава Труду» № 38 (11608) в выпуске от 18.09.2021 года:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование), об увеличении арендной платы и продления скока аренды.
4. Об избрании общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование), площадью 1 628 800 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Ленинский. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование) об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

После завершения оглашения повестки собрания старший инспектор по имущественным и земельным отношения Администрации Фомино-Свечниковского сельского поселения Сариенко Е.А. предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Предложено**: избрать председателем общего собрания Хиценко Галину Георгиевну, секретарем Сариенко Елену Анатольевну.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Емельяненко Ирина Михайловна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 2 | Полтораков Сергей Константинович | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 3 | Полторакова Ольга Александровна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 4 | Спинжар Галина Васильевна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 5 | Хиценко Галина Георгиевна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 6 | Яковенко Виктор Васильевич | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 7 | ООО «РЗК «Ресурс» | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | **7** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 7 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** Председателем собрания избрать Хиценко Галину Георгиевну, секретарем Сариенко Елену Анатольевну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Сариенко Елена Анатольевна предложила перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

**2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование), об увеличении арендной платы и продления скока аренды.**

**Выступил:** представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

**Предложено**: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование),находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа, руб./кг/л. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
| 1. Зерно (пшеница, ячмень) при возможности у арендатора
 | 2500 кг. | До 31.12 текущего года |
| 1. мука в/с
 | 100 кг. | До 31.12 текущего года |
| 1. масло растительное
 | 35 л. | До 31.12 текущего года |
| 1. Солома
 | 1000 кг.  | По заявлению, представленному до 31.12. текущего года  |
| 1. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)
 | 5000 руб. и предоставление машины | Единовременно по заявлению наследника |
| 1. Денежная компенсация земельного налога
 | Согласно Налоговому кодексу РФ | Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. |
| 1. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)
 | 1500 руб. | Единовременно по заявлению |
| 1. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5
 | 50% с 2021г.100% с 2022г.  | по заявлению |
| 1. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода
 | 1 раз в год, площадью 0,5 га. | По заявлению |
| 1. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)
 | 1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов | По заявлению |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

 При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

 Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

 3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

 4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Емельяненко Ирина Михайловна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 2 | Полтораков Сергей Константинович | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 3 | Полторакова Ольга Александровна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 4 | Спинжар Галина Васильевна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 5 | Хиценко Галина Георгиевна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 6 | Яковенко Виктор Васильевич | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 7 | ООО «РЗК «Ресурс» | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | **7** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 7 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование),находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Виды арендной платы | Ежегодный размер платежа, руб./кг/л. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
| 1. Зерно (пшеница, ячмень) при возможности у арендатора
 | 2500 кг. | До 31.12 текущего года |
| 1. мука в/с
 | 100 кг. | До 31.12 текущего года |
| 1. масло растительное
 | 35 л. | До 31.12 текущего года |
| 1. Солома
 | 1000 кг.  | По заявлению, представленному до 31.12. текущего года  |
| 1. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)
 | 5000 руб. и предоставление машины | Единовременно по заявлению наследника |
| 1. Денежная компенсация земельного налога
 | Согласно Налоговому кодексу РФ | Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. |
| 1. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)
 | 1500 руб. | Единовременно по заявлению |
| 1. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5
 | 50% с 2021г.100% с 2022г.  | по заявлению |
| 1. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода
 | 1 раз в год, площадью 0,5 га. | По заявлению |
| 1. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)
 | 1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов | По заявлению |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

 При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

 Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

 3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

 4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

1. **Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование), площадью 1628800 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Ленинский. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование) об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

**Выступил:** секретарь собрания Сариенко Елена Анатольевна.

 **Предложено**: избрать уполномоченного представителя на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование) с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

**Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура:** Полтораковой Ольги Александровны(паспорт серии 60 02 № 947178, выдан 26.07.2002г. Кашарским РОВД Ростовской области, код подразделения 612 - 043, зарегистрирован: Ростовская область Кашарский район, х. Вишневка, ул. Центральная, 30). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование) с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года, предложено не было.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество долей (голосов)** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | Емельяненко Ирина Михайловна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 2 | Полтораков Сергей Константинович | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 3 | Полторакова Ольга Александровна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 4 | Спинжар Галина Васильевна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 5 | Хиценко Галина Георгиевна | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 6 | Яковенко Виктор Васильевич | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
| 7 | ООО «РЗК «Ресурс» | 1 – 16,29 га. | 1 – 16,29 га. | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | **7** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 7 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Решили:** избратьПолторакову Ольгу Александровну(паспорт серии 60 02 № 947178, выдан 26.07.2002г. Кашарским РОВД Ростовской области, код подразделения 612 - 043, зарегистрирован: Ростовская область Кашарский район, х. Вишневка, ул. Центральная, 30) уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 10.01.2013г. на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 (единое землепользование) с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

***Приложения к протоколу:***

1. Приложение к протоколу. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600011:228 **- на 2 листах.**

2. Экземпляр общественно-политической газеты Кашарского района Ростовской области «Слава Труду» № 38 (11608) в выпуске от 18.09.2021 года. – **на 3 листах (ксерокопия).**

3. Копия доверенности представителя ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Алейниковой Светланы Юрьевны – **на 2 листах (ксерокопия).**

4. Опросные листы собственников земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600011:228 – **на 7 листах.**

**Подписи:**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Хиценко Г.Г.

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сариенко Е.А

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванова В.И.